



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Naše značka (čj.)
MHB ORM/740/2023/RB-4
JID 106587/2023/muhb
ZS 44-23

Vyřizuje/linka
Renáta Borkovcová, DiS., 569 497 138,
rborkovcova@muhb.cz

Datum
22. 11. 2023

Počet listů: 3

Účastník řízení:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, zastoupený Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového

Městský úřad v Havlíčkově Brodě, odbor rozvoje města (dále též „městský úřad“) jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále též „památkový zákon“), na základě žádosti ze dne 7. 11. 2023, doručené správnímu orgánu 7. 11. 2023 vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Na základě žádosti ze dne 7. 11. 2023, doručené správnímu orgánu dne 7. 11. 2023, podané účastníkem řízení Krajem Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ 70890749, zastoupeným na základě plné moci ze dne 4. 4. 2016 Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového; vlastníka objektu čp. 2104, nacházejícího se na parc. č. 612 v k. ú. Havlíčkův Brod, jsme posoudili zřízení skladu na půdě výše uvedeného objektu dle projektové dokumentace „ZŠ a PŠ Havlíčkův Brod - zřízení skladu“ vypracované Ing. Ivanem Dolejšem a Ing. Františkem Dvořákem v červnu 2023.

Z hlediska ochrany zájmů památkové péče je zřízení skladu na půdě nemovitosti čp. 2104, nacházející se na parc. č. 612 v k. ú. Havlíčkův Brod dle a v rozsahu projektové dokumentace „ZŠ a PŠ Havlíčkův Brod - zřízení skladu“ vypracované Ing. Ivanem Dolejšem a Ing. Františkem Dvořákem v červnu 2023 **přípustné.**

Odůvodnění:

Objekt čp. 2104 je nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 49700/6-6063 a nachází se v MPZ Havlíčkův Brod, v části C - doplňující charakter MPZ. Městská památková zóna byla prohlášena *Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1. 11. 1990 Východočeským KNV*, proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy - zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o architektonicky výraznou novorenesanční vilu původně klenotníka Ignatze Stefanka, kterou v roce 18-94-1895 realizovala stavební firma Josefa Šupicha. Vila je umístěna v severní poloze na svahu nad parkem Budoucnost a kostelem sv. Trojice. V honosné patrové budově s arkádovou lodžii a polygonální zimní zahradou dnes sídlí základní a praktická škola, využití pro školu v minulém století vedlo k převážné ztrátě původních interiérových prvků a změn dispozic. Zároveň byla ke škole na počátku 21. století provedena soudobá přístavba na západní straně s novým vstupním atriem. Objekt je hodnotný především v samotné hmotě původní stavby a honosnou neorenesanční fasádou s bohatou štukovou výzdobou. Předmětný půdní prostor je od dob školy používán jako drobný sklad, s již existující samonosnou konstrukcí vestavby, která nezasahuje do prvků krovu. Podlaha je betonová bez původních vrstev.

V žádosti a jejích přílohách jsou zamýšlené práce popsány zejména takto:

ZŠ a PŠ Havlíčkův Brod - zřízení skladu na půdě objektu. Konstruktivní systém je navržen sádkokartonový, příčky tl. 150mm bez kotvení do stropu - vynesené prostřednictvím hlavových nosníků. Podhledy sádkokartonové samonosné. Do stávajících nosných konstrukcí se stavbou nezasahuje, nové nosné konstrukce nejsou navrženy. Navrženými konstrukcemi zároveň nedochází k přetížení konstrukce ani jejich namáhání.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a s ohledem na to, že situace je správnímu orgánu známa z jednání před podáním žádosti, nebylo ve věci nařízeno místní šetření spojené s ústním jednáním a městský úřad zahájil řízení, kdy dopisem ze dne 8. 11. 2023 požádal o vypracování písemného vyjádření k výše uvedené věci odbornou organizaci na úseku státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Telč (dále též "NPÚ Telč").

Písemné vyjádření NPÚ Telč č. j. NPÚ-372/97295/2023/Mgr. David Pavlata ze dne 15. 11. 2023 bylo doručeno správnímu orgánu dne 20. 11. 2023. V tomto vyjádření NPÚ Telč na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že *zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.*

Městský úřad Havlíčkův Brod se se závěrem písemného vyjádření NPÚ Telč zcela ztotožňuje. Navržené práce v rámci úpravy stávající buňkové vestavby skladu v prostoru půdy a její částečné rozšíření nebude mít přímý dopad na chráněné původní konstrukce a prvky krovu, které nadále zůstanou zpřístupněny a pracemi nedotčeny. Úpravy se zároveň neprojeví na vnějším plášti objektu. Práce jsou tak, za předpokladu kvalitního provedení odborně kvalifikovaným způsobem, z hlediska zájmu památkové péče akceptovatelné. Navrhované práce negativně neovlivní kulturně-historickou hodnotu objektu ani jeho zapojení v rámci MPZ.

Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování (neměnění) historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých původních prvků a povrchů shodnými a rehabilitovat v minulosti nevhodné zásahy.

Upozorňujeme, že žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky plynoucí z dosavadního projednávání orgány státní památkové péče a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč, č. j. NPÚ-372/97295/2023/Mgr. David Pavlata ze dne 15. 11. 2023 doručené správnímu orgánu dne 20. 11. 2023.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Proti tomuto závaznému stanovisku správního orgánu se nelze samostatně odvolat.

Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci (§ 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) nebo lze podat podnět k přezkumu proti obsahu závazného stanoviska ke Krajskému úřadu kraje Vysočina (§ 149 odst. 5 správní řád).

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle stavebního zákona před realizací vydána.

podepsáno elektronicky

**Renáta Borkovcová, DiS.
referent památkové péče oboru rozvoje města
oprávněná úřední osoba**

Na vědomí

Stavební úřad Havlíčkův Brod

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Telč, Hradecká 6, 588 56 Telč